Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego

26.1.2025 z dnia 16.05.2025 roku

**Umowa nr …… /2025**

zawarta **w dniu ………………… roku** w Dużej Cerkwicy,

pomiędzy:

Gminą Kamień Krajeński z siedzibą w Kamieniu Krajeńskim, 89-430, ul. Plac Odrodzenia 3

NIP: 504-00-25-730, REGON: 092350932

reprezentowaną przez:

**Mariusza Lissa – Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Dużej Cerkwicy zgodnie z pełnomocnictwem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego K.0052.6.2017 z dnia 08.02.2017 r.**

przy kontrasygnacie Piotra Gustyna - Skarbnika Gminy Kamień Krajeński

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

firmą

**…………………………………………………..**

**…………………………………………………..**

**…………………………………………………..**

zwana w dalszej części **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie procedury otwartej na podstawie obowiązującego „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 24/2020-2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Dużej Cerkwicy z dnia 29.01.2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie korytarza I piętra oraz dwóch pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Dużej Cerkwicy, adres: Duża Cerkwica 32, 89-430 Kamień Krajeński, remoncie w budynku oddziału zamiejscowego w Dąbrówce, ul. Szkolna 17, 89-430 Kamień krajeński, zgodnej ze złożoną ofertą oraz zaproszeniem do złożenia oferty.
2. Zakres remontu musi obejmować trzy części szczegółowo opisane w zaproszeniu do złożenia oferty- znak sprawy: 26.1.2025 z dnia 16.05.2025 r.

§ 2

1. Koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ubiegający się o wykonanie zamówienia, może przeprowadzić Wizję Lokalną w budynku szkoły w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7:00- 15:00 za wcześniejszym umówieniem się z dyrektorem szkoły.
3. Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany z materiałów zapewnionych przez wykonawcę i zawierać się w cenie złożonej oferty.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych określonych szczegółowo w zapytaniu ofertowym do dnia 16.08.2025 r.

§ 3

1. Odbiór wykonania robót przedmiotu zamówienia odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przez Pana Mariusza Lissa.
2. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostanie spisany i podpisany przez dwie strony Protokół odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia do momentu podpisania Protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poprawek do stanu określonego w zamówieniu w terminie uzgodnionym przez obydwie strony.

§ 4

1. Strony ustalają całkowite szacunkowe wynagrodzenie w okresie realizacji umowy w wysokości wynagrodzenia w wysokości **………….. zł brutto (słownie złotych: ………………………………………………)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne
do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, bez podpisu osoby reprezentującej Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, zatwierdzony przez Pana Mariusza Lissa, stwierdzający sprawność i kompletność wyszczególnionego przedmiotu zamówienia oraz zgodność z terminem jego dostawy
w zaproszeniu do składania ofert 26.1.2025 z dnia 16.05.2025 r.
5. Zapłata będzie realizowana przez Zamawiającego na podstawie faktury jak również bezusterkowych protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisanych przez Strony bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
8. Płatnikiem (nabywcą) faktury VAT jest **Gmina Kamień Krajeński, ul. Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński, NIP: 504-00-25-730; natomiast odbiorcą Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Dużej Cerkwicy, Duża Cerkwica 32, 89-430 Kamień Krajeński.**
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
4. ponownego nieprawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia;
5. gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni ponad termin dostawy określony w § 2 ust. 4 umowy.
6. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o przesłance uprawniającej do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy na okres ……… miesięcy (nie krótszy niż 24 miesiące), liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych ujawnionych w wykonanych robotach, powstałych z przyczyn tkwiących w wykonanej robocie lub użytych materiałach.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie lub mailowo. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania zgłoszonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia oraz zakończenia ich usuwania w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wszelkie naprawy dokonane w ramach gwarancji lub rękojmi nie powodują przerwania biegu okresu gwarancyjnego dla całości robót, ale powodują rozpoczęcie nowego okresu gwarancyjnego dla elementów, których dotyczyła naprawa.

§ 7

Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

Integralną częścią Umowy są:

1. formularz ofertowy wykonawcy z dnia …….. – załącznik nr 1;
2. zaakceptowana klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – przy zamówieniach publicznych – załącznik nr 2;
3. oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 3;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA